

## ELŐTERJESZTÉS

### Nemti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 29-ei rendkívüli ülésére az 2. napirendi ponthoz

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemti Község Önkormányzatának 281 helyrajzi számú ingatlanát – mely természetben 3152 Nemti, Kossuth út 173. szám alatt található – Rózsa József bérlí.

2019. május 06-án felszólítást küldtünk Rózsa Józsefnek elmaradt bérleti díjának rendezése ügyében.

Nevezett vitatja az önkormányzat felé fennálló tartozásának összegét, szerinte még az önkormányzatnak van felé kötelezettsége. A Rózsa József által hivatkozott 92/2000. iktatószámú irat nem megállapodás, hanem határozat arról, hogy hozzájárulnak a korszerűsítéshez, melynek kérdéseit megállapodásban kell rögzíteni. A megállapodás 2003. május 19-én keletkezett, mely alapján 2004. január 28-án az önkormányzat értesítette a bérlőt a bérbeszámításba elismert összegről (200.000.-Ft). A bérbeszámítás időpontja 2003. június 1. napjától 2010. január 31. napjáig tartott.

A rendelkezésre álló iratok alapján – megítélésünk szerint – nem jogos a bérlő követelése.

A bérleti díj tartozás összege 2018. december 31. napján 120.000.Ft, mely 2019. januártól havonta 5.000.-Ft-tal növekszik.

Már több képviselő-testületi ülésen foglalkoztunk a kérelemmel, de eddig érdemi döntést a képviselő-testület nem hozott.

Kérem a képviselő-testületet, hogy határozatban döntsünk Rózsa József kérelméről.

Nemti, 2019. július 24.

Szék Istvánné  
polgármester

### Nemti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (VII. 29.) számú határozata

Nemti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta Rózsa József kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. ....
2. ....

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

Szék Istvánné  
polgármester